

atelier

LIGNAL

bois ● construction ● métal



Atelier LIGNAL est une entreprise de construction et de rénovation spécialisée dans le bâti traditionnel, la construction bois et l'ossature métal située à Tréfléz dans le Finistère. Riche de plus de 45 ans d'expérience, l'entreprise a grandi en réalisant tout type de chantiers (maisons, infrastructures, écoles...) à destination des particuliers, des professionnels et des collectivités.

L'histoire commence en 1976 dans le Nord Finistère près des dunes de Keremma à Tréfléz quand les frères de la famille Néizou décident de se lancer dans la construction de maisons traditionnelles et de bâtiments à ossature bois en créant NEZOU CONSTRUCTIONS puis MAISONS LIGNAL.

Filiale du Groupe METIS, la société Atelier LIGNAL perpétue les activités de NEZOU CONSTRUCTIONS et MAISONS LIGNAL et développe de nouveaux projets avec la même volonté de transmettre le savoir-faire des métiers de la construction.





SOMMAIRE.

06
Notre histoire

•

08
Les chiffres clés

•

10
Nos valeurs

•

12
Notre savoir-faire

14
Le bureau d'études

16
Savoir-faire chantier

26
*Savoir-faire bois et
métal : l'atelier*

34
Les Projets

36
Collectivités

48
Groupe scolaire

54
Constructions

62
Rénovations

•

70
Contact

NOTRE HISTOIRE.

Un constructeur historique et engagé.



En 1976, Serge Nezou et ses frères fondent l'entreprise NEZOU CONSTRUCTIONS. Spécialisée dans la construction et la rénovation de maisons traditionnelles, la société innove en livrant sa première maison en bois en 1982 et en développant par la suite la construction hors site dans son atelier en Bretagne.

Visionnaire et prescripteur, le groupe répond à de nombreux projets de construction en bois qui l'amènent à fonder l'entreprise MAISONS LIGNAL en 2004 et construire un plus grand atelier, équipé de centres d'usinages numériques en 2006. En investissant dans des machines industrielles à la pointe de la technologie et en recrutant des ouvriers passionnés, le groupe développe ainsi l'activité de construction hors site sur 5 600 m² d'atelier.

Les enfants de Serge ont rejoint le groupe et l'activité ne cesse de grandir, années après années. Le groupe se diversifie et répond aux projets les plus ambitieux des particuliers, des collectivités et des professionnels.

En 2023, après des difficultés conjoncturelles pour les sociétés NEZOU CONSTRUCTIONS et MAISONS LIGNAL, l'activité est relancée avec le soutien du Groupe METIS. L'aventure reprend avec les équipes, en conservant l'atelier et ses outils, avec la volonté de faire perpétuer le savoir-faire, et l'ambition de développer de nouveaux projets.



● + de **45** ans
d'expérience dans
la construction

● **5800** m²
d'atelier, de fabrication
et d'assemblage

● **2000** constructions
habitations, bureaux, écoles,
institutionnel

● **1982**
Année de la première
construction bois...



NOS VALEURS.

• Notre philosophie

Notre engagement premier réside dans la prestation d'un service exceptionnel, plaçant les besoins et les aspirations de nos clients au cœur de chaque projet.

Nous croyons fermement en la qualité, façonnant chaque maison avec des matériaux de première classe et une attention méticuleuse aux détails. Le respect des délais est un pilier fondamental de notre approche. Chaque étape du processus de construction est soigneusement planifiée et exécutée dans les temps convenus.

Nous détenons les certifications Qualibat et RGE, attestant ainsi de notre expertise et de nos compétences reconnues dans le domaine du bâtiment et de la rénovation énergétique des habitations.

• Notre engagement

L'environnement est au cœur des préoccupations d'Atelier LIGNAL. C'est au quotidien que nous avons choisi de nous investir pour respecter la nature et les ressources que nous puisons.

Nos systèmes de construction innovants et économiques ont pour but de limiter l'impact environnemental de notre activité.

• Rien ne se perd, tout se transforme

Les copeaux de bois de notre atelier sont transformés en briquettes qui servent ensuite à chauffer les maisons de nos clients.

Compactes et avec un taux d'humidité réduit, les briquettes permettent de chauffer l'intérieur des maisons tout en réduisant l'émission de particules fines. Les profits des ventes sont reversés à des associations partenaires.





"Nous avons construit vos maisons, vos bureaux, vos ateliers et même vos écoles... Nos équipes mettent tout leur cœur à l'ouvrage pour s'assurer que perdure cette belle mission, et nous faisons de notre mieux pour mener à bien ces chantiers de vie."

NOTRE SAVOIR-FAIRE.

Atelier LIGNAL a développé avec les années un savoir-faire précieux en construction et rénovation.



Initialement spécialiste de la construction traditionnelle, Atelier LIGNAL ne cesse d'innover et construit depuis les années 80 des habitations et bâtiments en ossature bois et métal.

Une particularité distinctive de l'Atelier LIGNAL réside dans sa capacité à construire, rénover et agrandir des bâtiments en utilisant des matériaux mixtes.

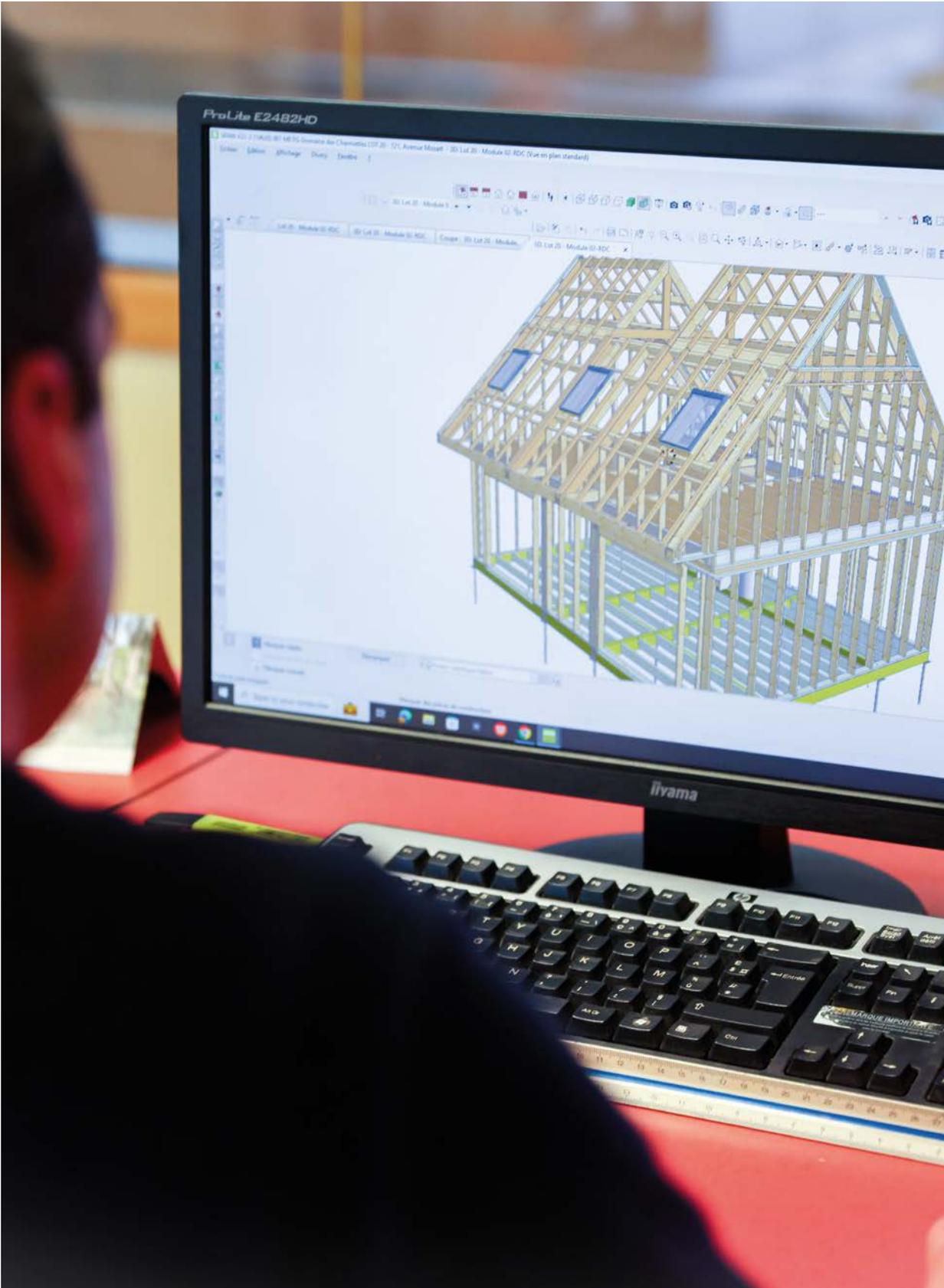
Qu'il s'agisse de projets professionnels ou résidentiels, Atelier LIGNAL prend en charge divers types de chantier et déploie son expertise pour répondre à toutes les attentes.

LE BUREAU D'ÉTUDES.

C'est le point de départ pour la réalisation de votre projet. Lors de l'entrevue avec le commercial, il sera conçu un plan réalisant tous vos souhaits, respectant vos contraintes en vue du dépôt de permis de construire : partie intégrante de la mission du bureau d'étude.

Cette mission n'est pour autant pas terminée puisqu'il va établir tous les documents nécessaires aux intervenants pour la réalisation de votre maison.





SAVOIR-FAIRE CHANTIER.

Tous les corps de métiers sont présents chez Atelier LIGNAL
pour réaliser tout type de construction ou de rénovation.



LA MAÇONNERIE.



- Les étais sont installés. Le percement du mur porteur en moellon peut être réalisé.



- Reprise d'enduit autour du percement.
- Le linteau et le jambage pierre ont été posés.



- Les menuiseries ont été remplacées.



- Ravalement terminé, nouvelle façade approuvée.

• Le gros oeuvre

Élévation du Rez-de-chaussée en parpaing et incorporation des coffres de volets roulants.



• La façade pierre

Maison avec enduit ciment.



• Piquage enduit sur la totalité de la façade. Les joints pierre ont été réalisés.



• L'enduit maison traditionnelle

Démarrage de l'enduit sur une maison traditionnelle.

L'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR.

L'isolation des murs par l'extérieur, ou ITE, apporte de nombreux bénéfices à votre habitation. Économies d'énergie, confort thermique et acoustique, gain esthétique et valorisation font partie des principaux atouts.



- Pose d'un isolant en polystyrène fixe par collage et chevillage sur l'ensemble des façades et pignons.



- Montage de l'échaffaudage pour l'application de deux couches de maite monocomposant y compris incorporation d'une toile de verre.



- Echaffaudage démonté, façade réalisée.

LA CHARPENTE.



- Charpente bois réalisée en atelier en cours de pose sur une maison ossature bois.



- Pose de murs ossature bois sur la dalle béton du maçon.



- Charpente en cours sur une maison traditionnelle.



- Remplacement de la charpente d'origine et ajout d'une extension.

- Pose d'une capucine sur charpente adaptée au bâtiment existant.

LES MENUISERIES EXTÉRIEURES

MUR RIDEAU •



Fabrication du système du mur rideau à l'atelier en structure bois lamellée collée et finition aluminium extérieure.



• Structure béton coulée, prise de côtes réalisées.



• Pose de l'ensemble menuisé et des vitrages. Finition par capots aluminium.



• Menuiseries extérieures posées sur maison traditionnelle.

LA COUVERTURE.



• Réalisation d'une couverture en zinc.



• Réalisation d'une couverture en ardoises.



LE PLAQUISTE.

Ferraillage et isolation terminés.
La pose des plaques de plâtres
a commencé.



LE CARRELEUR.

Carrelage en cours de réalisation
dans une pièce de vie.

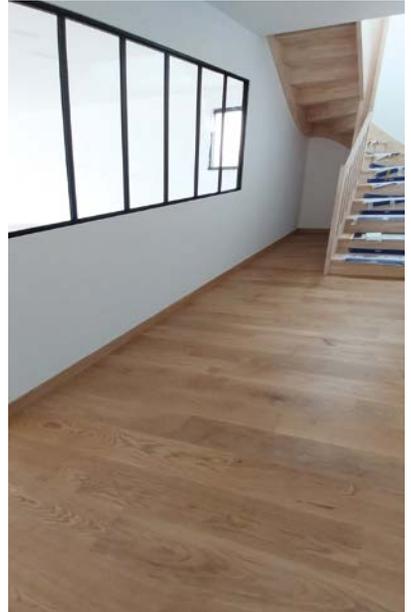
LA MENUISERIE.



• Plan architecte.



• Pose d'un escalier (1/4 tournant bas hors standard en Hevea, avec contremarches, garde-corps métalliques et tubes inox) selon le plan d'architecte.



• Parquet et plinthes posées : le chantier touche à sa fin.



• Pose des plots bétons et des poutres en pin.



• Lames posées : terrasse terminée.



**SAVOIR-FAIRE
BOIS & MÉTAL.**



LE BOIS.



• Le centre d'usinage

Une fois les plans d'exécution aboutis, ils sont acheminés à l'atelier à l'utilisation des compagnons. Et en parallèle, toutes les pièces de bois sont envoyées vers notre centre d'usinage en vue de les façonner pour l'assemblage à l'atelier ou sur le chantier.





© Studio Jessel



© Studio Jessel

- **Les murs ossature bois**



Assemblage de murs en ossature bois à l'atelier.





- **La queue-d'aronde**

Une queue-d'aronde est un type de liaison mécanique entre deux pièces qui prend différentes formes.



LE MÉTAL.

Atelier lignal dispose d'un savoir-faire important dans la manipulation du métal. Nos ouvriers savent travailler différentes pièces métalliques pour les adapter à vos projets : escaliers, garde-corps, poutres métalliques, etc...





LES PROJETS.

Atelier LIGNAL, constructeur à vos côtés depuis 1976,
a réalisé des milliers de maisons et bâtiments à destination
des particuliers, des professionnels et des collectivités.



• Centre d'hébergement d'urgence Adoma

Chennevières-sur-Marne (94)

Construction d'un centre d'hébergement d'urgence comprenant des logements individuels et collectifs et un bâtiment administratif à ossature bois. Il s'agit d'un centre de 55 places, dédié à l'hébergement, la stabilisation et la réinsertion de personnes sans-abri.

En collaboration avec l'architecte Michel Quemener, LIGNAL a réalisé cette construction (initialement) provisoire, simple et facile à mettre en œuvre pour répondre au cahier des charges et à l'urgence des besoins d'ADOMA. Il aura ainsi fallu moins de huit mois pour finaliser le chantier dont le bâtiment collectif mesure 48 mètres de long et 16 mètres de large.





Les menuiseries et l'étanchéité de la toiture ont été réalisés en PVC. Le bardage est en stratifié fundermax. Les murs ont été totalement terminés en atelier intégrant les câblages électriques et le parement intérieur en OSB vernis. On retrouve ici les prémisses du modulaire.



• Bureaux

Rennes (35)

L'expérience de LIGNAL en murs rideaux lui a permis de réaliser l'impressionnante façade vitrée de l'URSCOP avec succès.

LIGNAL a développé cette compétence particulière sur plusieurs chantiers et a formé ses équipes en conséquence. Atelier LIGNAL est l'un des seuls constructeurs en France capable de réaliser des structures bois adaptées au montage de tels vitrages.

LIGNAL a apporté beaucoup d'importance à la sélection des matériaux. Le verre provient de chez Saint-Gobain et l'étanchéité de chez Raico, pour offrir une qualité irréprochable à la structure. Le choix de la composition du verre a été fait avec une ambition d'isolation thermique et acoustique. La notion de sécurité a également été prise en compte pour que les vitrages soient retardateurs d'effraction. Le montage des vitres sur la structure bois aura pris un mois.









• Centre médical Saint-Pol-de-Léon (29)

Construction d'un centre médical en ossature bois regroupant plusieurs professions libérales.

L'aménagement de ce chantier a offert l'opportunité de jouer avec la lumière, créant ainsi un espace extrêmement lumineux. Un bandeau vitré, s'étendant de chaque côté du bâtiment, a été intégré pour permettre une entrée généreuse de lumière. Le bardage est en Douglas et les menuiseries, en aluminium.



• Surélévation logements Montreuil (93)

Surélévation de logements à Montreuil sous la direction de l'architecte Michel Quemener. Rénovation de logements et création d'un loft en ossature bois et métal et d'une terrasse.

Les matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour leur vertu esthétique et qualitatives. Le bardage a été réalisé en Douglas pigmenté ; le garde corps, en métal laqué. La surélévation réalisée en deux étapes a duré un an et demi.



• **Centre équestre**
Plougourvest (29)

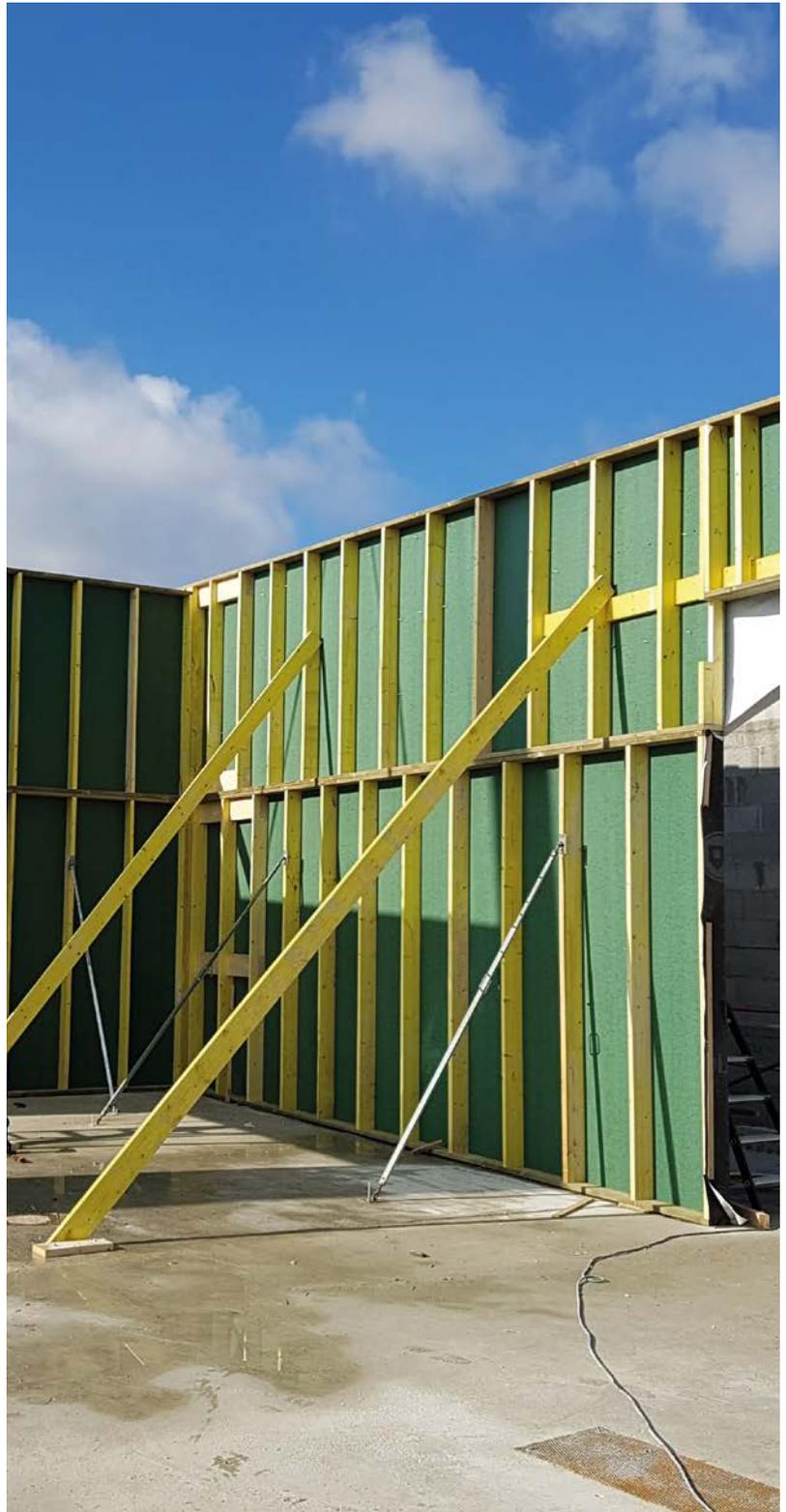


• Hôtel Best Western

Brest (29)

Sous la direction de l'architecte Tony Bougaran, LIGNAL a réalisé la surélévation de l'hôtel Best Western à Brest pour permettre la création de chambres supplémentaires. La construction a été composée de bois et de métal.

La préfabrication des murs en atelier a permis de réduire les délais du chantier à deux mois. La réalisation des finitions extérieures, l'étanchéité des murs, et la fixation des parements en atelier ont effectivement évité toute intervention extérieure sur le chantier.





• Rénovation de logements

Mairie de Tréflévenez (29)

Rénovation et agrandissement d'un logement à la demande de la mairie de Tréflévenez.

Le chantier qui aura duré huit mois, s'est déroulé en deux phases. Premièrement, la rénovation de l'existant a permis à LIGNAL de réaliser l'empourement et la charpente du bâtiment. L'extension de la maison a ensuite consisté en la construction d'une structure en ossature bois parée d'un bardage en tasseau de Douglas. Une terrasse bois permet le passage entre les deux bâtiments.



- **8 logements pour Habitat 29**
Daoulas (29)

Construction de 8 maisons individuelles à vocation sociale sur sollicitation de la mairie de Daoulas. En collaboration avec l'architecte Patrick Balcon, LIGNAL a réalisé en trois mois sur site, la charpente, le bardage, et l'ossature bois de ces logements.

La construction en bois de cet éco-quartier, est encore aujourd'hui une référence en terme d'éco-construction.



- **Groupe Scolaire Badinter**
Asnières-sur-Seine (92)

Dans le cadre de l'agrandissement de l'école Badinter en région parisienne, notre client Eiffage Equipement nous a attribué la réalisation de la structure bois, la structure métallique, l'isolation thermique par l'extérieur, le bardage cuivre, l'étanchéité, la végétalisation, les murs rideau, les stores BSO et la couverture zinc du projet.

La surélévation en trois étages du bâtiment a été réalisée en métal et ossature bois, avec notamment d'impressionnantes poutres Eiffel de 14 mètres de portée.





La particularité du chantier réside dans l'utilisation de matériaux nobles. Le bardage et la couverture ont notamment été réalisés en cuivre et zinc avec une finition pré patinée vert en usine. Les murs rideaux sont composés d'une structure en lamellé collé Mélèze et de double vitrage feuilleté. Le troisième étage est habillé de lames en bois massif en Mélèze. Afin de limiter l'apport solaire, des stores BSO (Brise Soleil Orientable) de chez GRIESSER en aluminium anodisé sont posés sur toute la façade. Il aura fallu un an et demi pour réaliser l'intégralité de ce chantier ambitieux techniquement, avec des travaux, en toute sécurité, dans un site occupé.

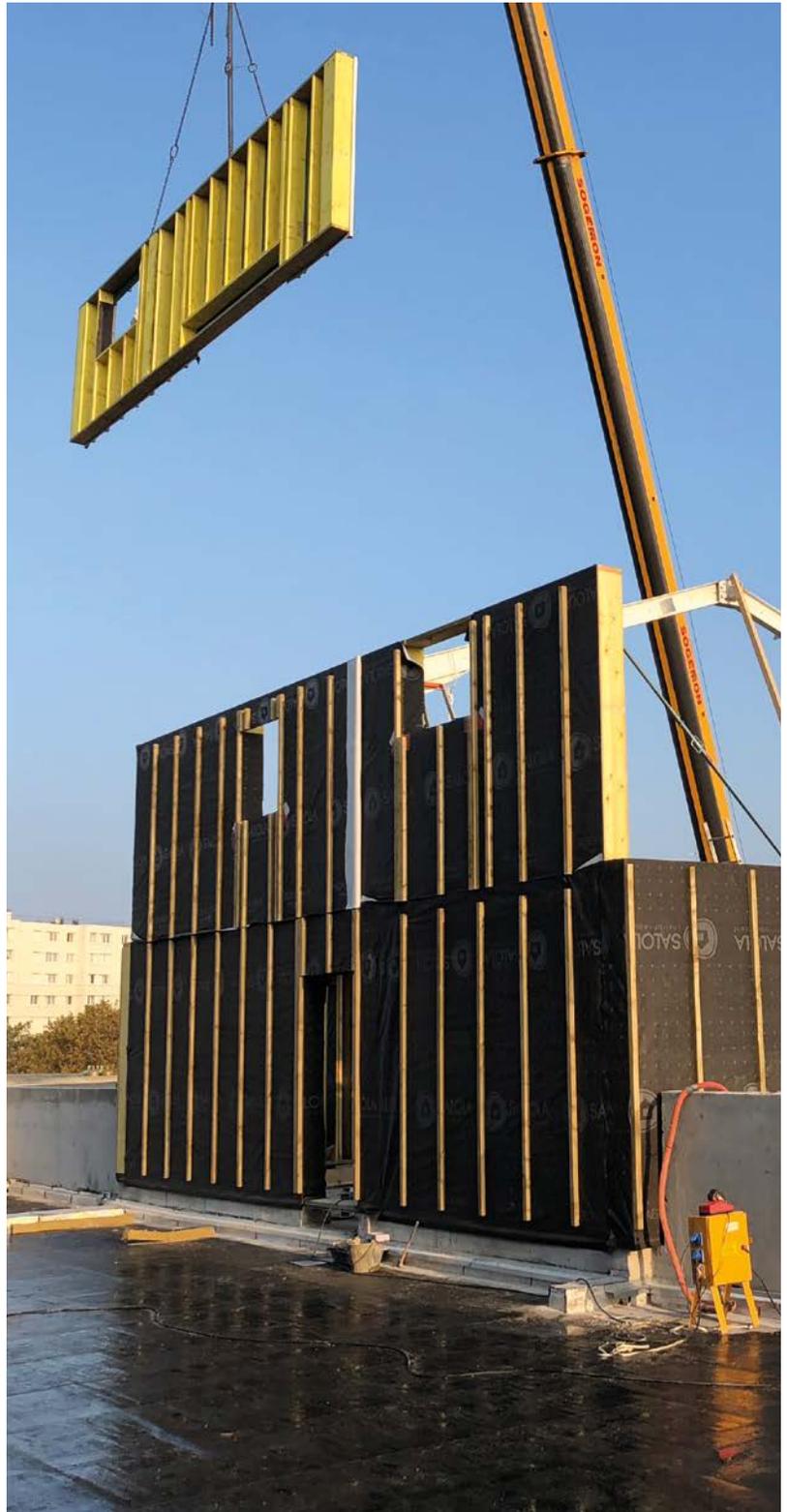


- **Collège Christine De Pisan**

Aulnay sous Bois (93)

Surélévation du collège Christine de Pisan à Aulnay-sous-Bois servant à accueillir 4 logements de fonction en ossature bois.

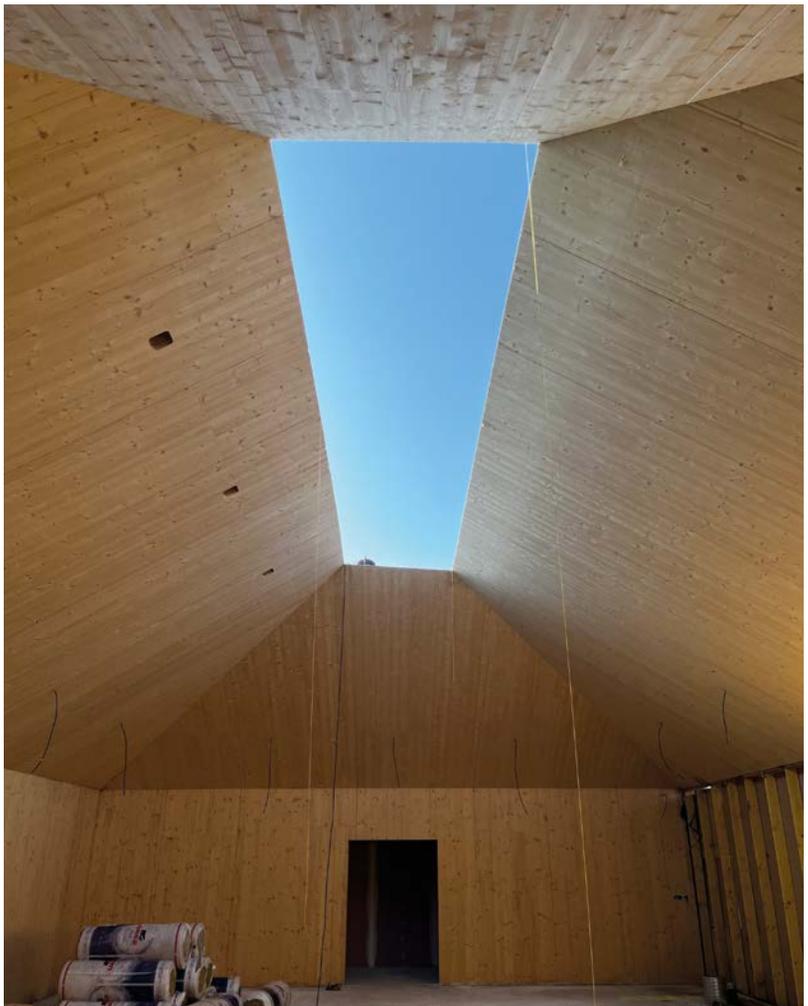
Notre client FAYAT nous a attribué dans ce projet, la réalisation de l'ossature bois et métallique qui a pu être fabriquée dans notre atelier au préalable. Cela a permis de réaliser ce chantier en un mois seulement.





- **Groupe scolaire
Saint Exupéry**
Plaisir (78)

Extension d'une école primaire afin de doubler le nombre de classes. Structure verticale en CLT et horizontale en métal. Une salle centrale avec toiture en CLT et ouverture vitrée sur le ciel.





• **Groupe scolaire
Joliot Curie**
Gennevilliers (92)

Construction de l'école primaire Joliot Curie en région parisienne.

Au rez-de-chaussée, les façades sont composées de murs rideaux en pin Sylvestre et double vitrage feuilleté. Pour améliorer le confort des usagers, les façades Sud et Ouest ont été agrémentées de stores en toile de chez Griessier.

Au R+1 et R+2, la pose des façades terminées en atelier, a permis de minimiser le travail sur site. Le choix des matériaux a été central dans ce projet : les panneaux du bardage et les impostes ont été réalisés en mélèze et les menuiseries en pin Sylvestre. Cet imposant chantier aura duré 1 an et demi.







• **Constructions mixtes**
Résidences privées



- **Ossatures bois**
Résidences privées













• **Constructions traditionnelles**
Résidences privées



- **Les extensions**

Résidences privées













- **Rénovations complètes**
Résidences privées







• **Rénovations complètes**
Résidences privées



• Contact

12 Lannévez
29430 TRÉFLEZ

91 rue de l'Université
75007 PARIS

contact@atelierlignal.fr
02 90 55 05 20



atelier

LIGNAL

bois ● construction ● métal

www.atelierlignal.fr